

「実務者のためのアセットマネジメントプロセスと成熟度評価」



出版記念セミナー in 大阪 11月19日(火)

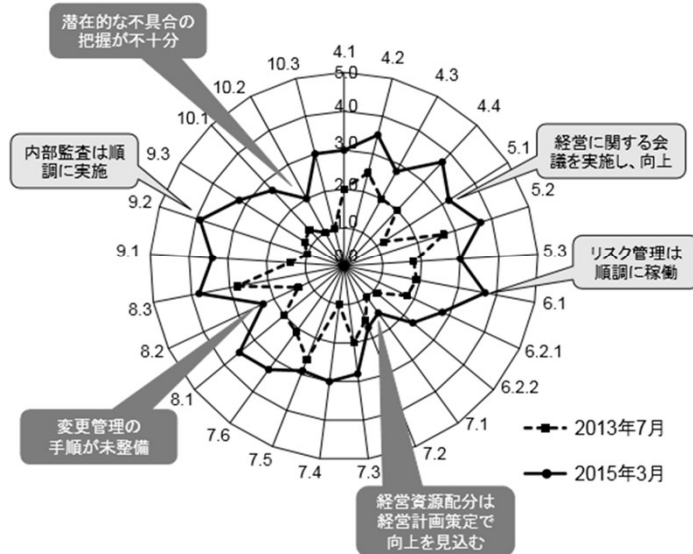
【成熟度評価の役立て方】

出典:「JAAMガイドブック アセットマネジメントプロセスと成熟度評価」

1. 体系的で効率的なアセットマネジメントの整備が可能になる。特に成熟度評価により組織の強み、弱みが認識でき、アセットマネジメントプロセスを整備する資源を組織の弱みの改善に重点的に投入できるようになる。
2. 組織がアセットマネジメント業務の一部を外部に委託する場合に、委託先であるサービスプロバイダにどの程度リスクを移転できるかをチェックするために使用する。
3. 規制機関等がサービス提供を実施する自治体や企業を監査するために使用する。
4. PFIやコンセッション等を実施する際の条件等に使用する。
5. 民間資金のプロジェクト等で事業者が資金調達したり損害保険に加入したりする場合の、資金コストや保険料の算定根拠として使用する。
6. 企業買収や資産売買取引等において、当該企業やその所有資産等の価値評価に使用する。

【成熟度評価の実施例】

仙台市の下水道事業
ISO55001に基づく成熟度評価の結果



小林, 田村, 藤木: 国際標準型アセットマネジメントの方法, 日刊建設工業新聞社, 2016年, 鹿島出版会

ISO 55001 の要求項目

- 4.1 組織及びその状況の理解
- 4.2 ステークホルダーのニーズ及び期待の理解
- 4.3 アセットマネジメントシステムの適用範囲の決定
- 4.4 アセットマネジメントシステム
- 5.1 リーダーシップ及びコミットメント
- 5.2 方針
- 5.3 組織の役割、責任及び権限
- 6.1 アセットマネジメントシステムのためにリスク及び機会に取り組む行動
- 6.2.1 アセットマネジメントの目標
- 6.2.2 アセットマネジメントの目標を達成するための計画策定
- 7.1 資源
- 7.2 力量
- 7.3 認識
- 7.4 コミュニケーション
- 7.5 情報に関する要求事項
- 7.6 文書化した情報
- 8.1 運用の計画策定及び管理
- 8.2 変更のマネジメント
- 8.3 アウトソーシング
- 9.1 モニタリング、測定、分析及び評価
- 9.2 内部監査
- 9.3 マネジメントレビュー
- 10.1 不適合及び是正処置
- 10.2 予防処置
- 10.3 継続的改善

成熟度評価は、効率的なアセットマネジメントの実務を知るための近道です。



セミナー開催要領は裏面をご覧ください

セミナー開催要領

日時：11月19日（火）13：30～16：30

場所：大阪マーチャндаイズ・マート（OMM）ビル地下1階
一般社団法人近畿建設協会会議室（収容人数50名）

大阪市中央区大手前1-7-31

京阪電車「天満橋」駅東口、地下鉄谷町線「天満橋」駅北改札口から
OMM地下2階に連絡

参加費：会員 6,000円、非会員 7,000円（書籍代込み）

*当日受付でお支払い下さい。（なるべくお釣りのないようお願いいたします。）

詳細な情報とお申込み：次のURLをご参照ください。

https://www.ja-am.or.jp/seminar_lecture/20191119publishing_seminar.html

一般社団法人 日本アセットマネジメント協会 (JAAM)
住所 〒108-0023 東京都港区芝浦三丁目15番5-302号
電話番号 03-5418-5517
FAX 03-5418-5563